



AS RYFYLKE TRELAST

Aut. byggefirma

Alsvik, 4120 TAU

Tlf. 51 74 11 00

Fax. 51 74 11 01

www.ryftre.no

Solveig Fjetland Persett

Boganesstraen 9
4020 STAVANGER

Deres ref.: Vår ref.: 7-16729/Gunnar

11. september 2006

VEDR.: Tinglyst festekontrakt

Vi har nå fått tinglyst Deres punktfeste på Bjergøy.

Vedlegger tinglyst festekontrakt.

Videre vedlegger faktura iflg kontrakt.

Da denne skulle betales samtidig med tinglysing, ber vi om snarest mulig betaling av denne.

Håper dette ser greit ut !

Med vennlig hilsen
A/S Ryfylke Trelast


Gunnar Arndal

Vedlegg: - tinglyst festekontrakt
- faktura

Ryfylke tingrett
Postboks 249 Sentrum
4002 STAVANGER

AS Ryfylke Trelast
Alsvikvn. 33

STAVANGER den 04/0

4120 TAU

RETUR AV TINGLYST DOKUMENT

Vedlagt returneres mottatt dokument som er tinglyst 01/09/2006 med dagboknummer 6380.

For tinglysingen er betalt

Tinglysingsgebyr	kr	1548,-
Dokumentavgift	kr	0,-

Ryfylke tingrett

Kjerstin Dybvig
etter fullmakt

KONTRAKT FOR FESTE AV TOMT TIL FRITIDSBEBYGGELSE

[Returadresse etter tinglysing:]

AS Ryfylke Trelast

Kontrakten gjelder for festeforhold inngått etter endringer i
tomtefesteloven ved lov av 2. juli 2004 nr. 63 og endringer i
forskrift om tomtefeste ved kgl. resolusjon 5. oktober 2004.

TINGLYST

- 1 SEPT. 2006

RYFYLKE TINGRETT

DAGBOKNR.: 6380

Opplysninger som skal tinglyses:

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.: 1141	Kommunenavn: Finnøy	Gårdsnr.: 62	Bruksnr.: 1	Festenr.: 52	U.f.nr.:
2. Bortfestes av					
Fødselsnr (11 siffer)/Organisasjonsnr (9 siffer) 1250551147755		Navn Fridtjov Furre		Ideell andel 1/1	
3. Til					
Fødselsnr (11 siffer)/Organisasjonsnr (9 siffer) 124045329662		Navn: Solveig Fjetland Persett		Ideell andel 1/1	
4. Festeavgift pr. år Kr. 15.000,-					
				(Tomteverdi kr. 600.000,-)	
5. Festetid Kontrakten gjelder til den sies opp av fester med to års oppsigelsesfrist. Opprettet: 12.6.06 (dato)					
6. Panterett for festeavgiften Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomte for skyldig festeavgift for de siste tre årene. Panteretten går foran alle rettsstiftelser som festeren har påheftet tomte.					
7. Supplerende tekst: (Bare opplysninger som skal tinglyses) - Fester har rett til 6m båt/bryggeplass på brygge D. - Fester har rett til å føre opp 3 m bøl v. brygge D.					

8. Beliggenhet

(Stryk det alternativet som ikke passer)

a) Feste av avgrenset areal

på eiendommen g.nr., b.nr.

Tomta har fått festenr.

Tomta er oppmålt jf. vedlagte målebrev hvor tomtegrenser er angitt. Arealet erdaa.

Grensepunkter skal vedlikeholdes av festeren.

Grunn under vann er ikke inkludert i tomta.

eller

b) Punktfeste

på eiendommen Furre g.nr. 62, b.nr. 1

Koordinater (avmerket på plankart) $x = 140938,07$ $y = -11577,77$

Tomta gis nr. 19 i Furre gård 2 (hyttefeltets navn).

9. Bebyggelse

Fester gis rett til å sette opp fritidshus som skal plasseres på tomta etter anvisning fra kommunen og godkjenning fra bortfester. For øvrig vises til reguleringsbestemmelsene for området.

10. Innløsning

Eventuell rett til innløsning reguleres av lov og forskrift.

11. Betaling og regulering av festavgift

Festeavgifta på kr 15000,- er en avkastning av tomteverdien beregnet etter 2,5 % av verdien som pr i dag er kr 600.000,-

Festeavgifta betales forskuddsvis den 1.10. hvert år.

Avgifta reguleres ~~hvert år~~ / hvert 2. år. (Stryk det som ikke passer.)

Festeavgifta reguleres i samsvar med endringer i konsumprisindeksen og beregnes ved å benytte indekstallet for juli måned året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juli måned før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.

Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetida, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen.

~~Dersom lov og forskrift senere skulle gi anledning til det, reguleres tomteverdi i samsvar med prisen på lignende tomt i distriktet hvert 10. år slik at festeavgifta gir avkastning på % av regulert tomteverdi. I mellomliggende år reguleres festeavgifta i samsvar med endringer i konsumprisindeksen slik som ovenfor.~~

12. Grunnlagsinvesteringer og avgifter

Ved kontraktens underskrivelse betales andel av fellesinvesteringer (vannforsyning, avløpsanlegg, veger og lignende) med kr 830.000,- *

Festeren forplikter seg til å betale avgifter/gebyrer til eieren eller andre for renovasjon, vann, avløp og andre servicefunksjoner i samsvar med særskilt avtale.

Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter fester seg til å dekke sin del av disse kostnadene.

Eventuell framtidig innløsning av festetomta har ikke innvirkning på forpliktelsen til å dekke kostnader som nevnt ovenfor.

13. Veg, atkomst, parkering osv.

For atkomst til sin hytte, gis festeren rett til å benytte eksisterende veger som bortfester eier eller har bruksrett til. Festeren blir likevel ikke medeier i veien. Dersom atkomstveg eies av vegforening, må det inngås egen avtale med vegforeningen for å få bruksrett.

Festeren må årlig dekke sin del av vedlikeholdskostnadene inklusiv brøyting for veg som benyttes. Eventuell parkering utenfor festetomta foregår etter avtale med bortfester.

Ved eventuell innløsning av tomta er fester fortsatt forpliktet til å betale årlig vederlag for rettighetene nevnt ovenfor.

* gjelder alle fellesinvesteringer, så som grunnpris, vann/avløp, brygge, adm. m.v.

14. Råderett over tomta

Fremleie av tomta er ikke tillatt uten bortfesteres samtykke.

Festeretten gir ikke rettigheter til jakt, fangst eller fiske på bortfesteres eiendom, og gir heller ikke rett til inngjerding av tomta. Eventuell inngjerding må avtales særskilt. Festeren må finne seg i at det beites på området.

Til bruk innenfor festeformålet har festeren samme fysiske råderett over tomtarealet som eier har. For større inngrep kreves bortfesteres godkjenning. Trær på tomta kan bare fjernes med grunneiers samtykke. Fester kan kreve at trær på tomta som hindrer utsikt eller er til særlig ulempe, blir fjernet. Trærne er bortfesteres eiendom.

Dersom avtaleforholdet gjelder punktbeste (hvor arealet ikke er fast avgrenset), har festeren likevel rettigheter som nevnt ovenfor innenfor areal på ett dekar med passende utforming omkring bebyggelsen.

15. Framtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplan datert

...04.02.05....., er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret.

Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot framføring av vann- og avløpsledninger og kabler for elektrisitet, telefon eller fjernsyn. Dersom luftledninger, jordkabler eller rørledninger ikke kan legges utenfor festetomta, forplikter festeren seg til å la slike anlegg passere over tomta uten vederlag for anlegg og framtidig vedlikehold. Festeren har krav på istandsetting av tomta etter at inngrepene er utført.

16. Overføring av festerett

Overføring av festeretten kan bare skje sammen med bebyggelsen. Festeren plikter å varsle bortfester om hvem som er ny fester. Dersom bortfester ikke har fått slikt varsel kan han fortsatt kreve inn festeavgiften hos forrige fester.

17. Mislighold – heftelser

Ved vesentlig mislighold av kontrakten kan kontraktsforholdet heves.

Bortfester har adgang til å beregne morarente etter § 3 i Lov om renter ved forsinket betaling (17.12.1976 nr. 100) fra forfallsdato på tilsendt krav om innbetaling fram til betaling skjer.

Skyldig festeavgift som ikke er betalt innen 14 dager etter skriftlig påkrav kan grunneieren kreve tvangsinn-drevet uten søksmål etter §§ 7-2 og 4-18 i Lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring (26.06.1992 nr. 86).

Bortfester plikter å sørge for pantefrafall for tomta som festeavtalen gjelder. Fester plikter å betale eventuelle kostnader forbundet med pantefrafall. Tomta skal være heftelsesfri med unntak av nevnte panterett etter pkt. 6.

18. Tinglysing og omkostninger

Alle omkostninger ved tinglysing, kart og delingsforretning eller andre lovbestemte gebyrer ved opprettelse og overføring av denne kontrakten bæres av fester.

Ved overdragelse til ny fester skal gammel fester betale transportgebyr med kr Gebyret indeksreguleres fra dato for underskrift.

19. Kontraktsforutsetning

Kontrakten er betinget av at eventuell nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt.

20. Andre bestemmelser

- Brygge skal leverst med uteligger
- Fester plikter å delta i velforening for feltet
- Fester skal benytte brygg D. med atkomst på sti via nordenden av brygge

Kontrakten er utstedt i tre eksemplarer – ett til bortfester, ett til fester pluss tinglysingseksemplar.

21. Underskrifter

Sted og dato: 4/10g. 24 1 27/8-06

Bortfesters underskrift:

Fridtjov Furre

Gjentatt med blokkbokstaver:

FRIDTJOV FURRE

Festers underskrift:

Solveig T. Persett

Gjentatt med blokkbokstaver:

SOLVEIG FJETLAND PERSETT

TINGLYST

- 1 SEPT. 2006

RYFYLKE TINGRETT

DAGBOKNR.: 6380.

Årning
2

MÅLEBREV

☒ uten grensjustering
☐ med grensjustering

Kommune

Finnøy

J.nr.

13/2005

Målebrev nr.

42/2006

Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	62	1	52
Bruksnavn/adresse			
Ny pl. pkt. nr. 19			
Areal (m ²)			

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensjustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	20.03.2006
Rekvirent	Fridtjov Furre
Bestyrer	Bjørn Edv. Eriksen
Forretning	Kart- og delingsforretning over eit punktfeste av Gnr. 62, Bnr. 1 i Finnøy kommune. Kartforretning er halden som kontorforretning

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Judaberg	20.03.2006	Bjørn Edvin Eriksen	May Britt Jensen

GAB

Registreringstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

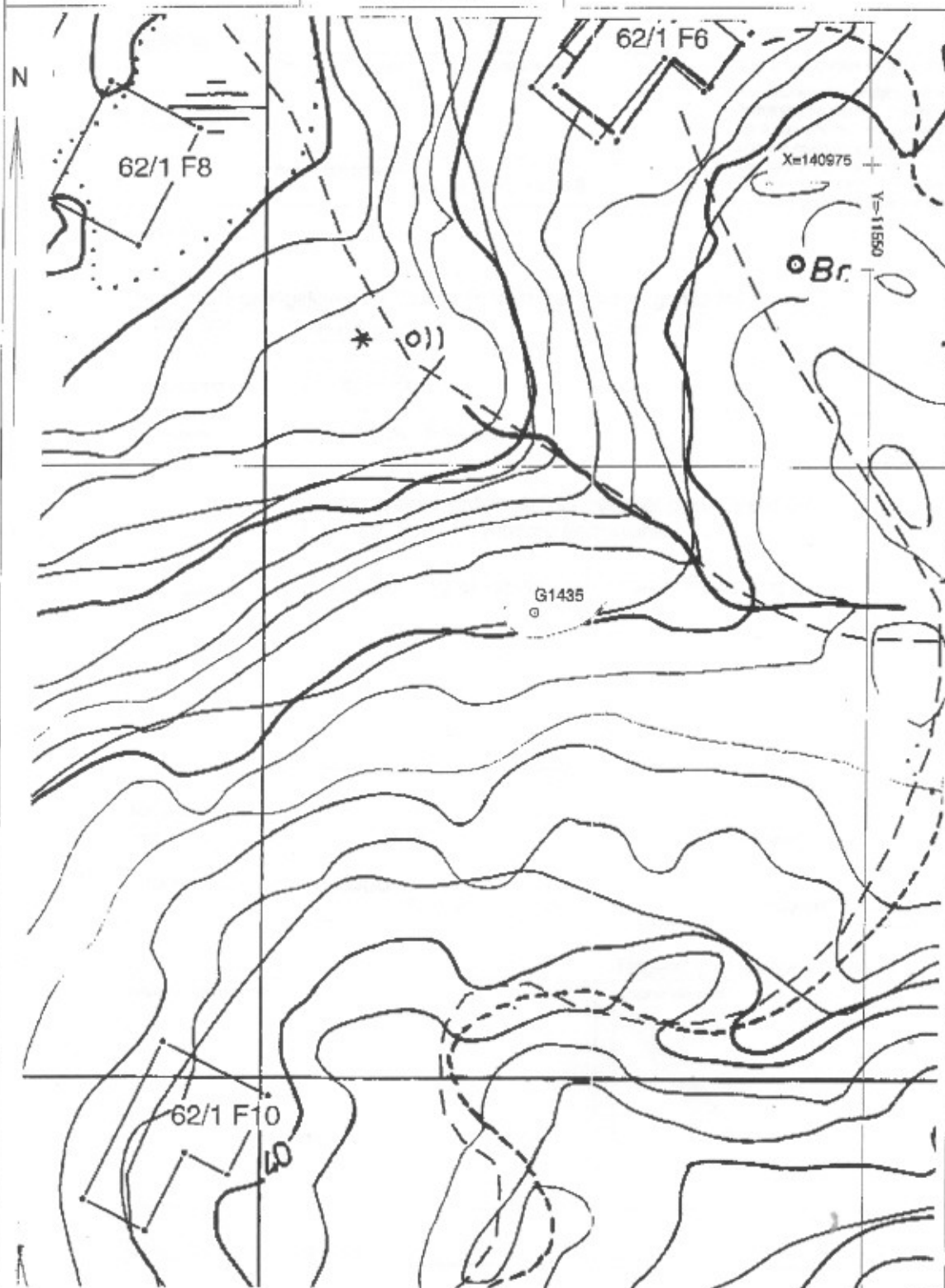
Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

Gnr 62	Bnr 1	Postnr 52
Representasjonsskema X 140938 Y -11578 Z		
Kartblad AM030-05-42-2	X	Landsnett
Målestokk 1:500	Areal Punktfeste M ²	

MÅLEBREVKART

Jnr 13/2005
Målebrev nr 42/2006



Punkt
G1435

Punktmerke
Grensepunkt (gen.)

X-koord
140938.07

Y-koord
-11577.77

Side

Radius